

Дкз ТСН

ДОГОВОР № 62-22-С

На сервисное обслуживание коммерческих узлов учета тепловой энергии и автоматики индивидуальных тепловых пунктов

г. Санкт-Петербург

«01» января 2022г.

ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Володиной А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Курбатовой Н.Г., действующей на основании Доверенности № 3 от 01.01.2022г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Согласно настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик производит работы по

- обслуживанию трех коммерческих узлов учета тепловой энергии (УУТЭ),
- обслуживанию автоматики трех индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)

(далее – Работы) на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, лит. А.

Перечень производимых работ по обслуживанию ИТП, осуществляемых Подрядчиком по настоящему Договору, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.2 Перечень производимых работ по обслуживанию УУТЭ, осуществляемых Подрядчиком по настоящему Договору, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3 В случае необходимости ремонта приборов, входящих в состав тепловых пунктов, выявленной в процессе посещения объекта, Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний акт, являющийся для Подрядчика техническим заданием для производства ремонтных работ.

2 ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик по настоящему Договору обязуется:

2.1 Производить обслуживание автоматики ИТП и УУТЭ в соответствии с правилами и нормами эксплуатации КИПиА с «01» января 2022г. по 31 декабря 2022г.

2.2 Соблюдать требования пожарной безопасности, охраны труда и производственной санитарии на объекте Заказчика.

2.3 Согласовывать все изменения сроков выполнения работ с Заказчиком в установленном настоящем Договором порядке.

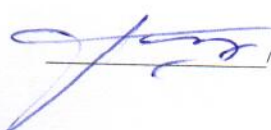
2.4 В случае выхода оборудования ИТП из строя и возникновения угрозы размораживания системы теплоснабжения осуществить аварийный выезд представителя Подрядчика, на основании поручаемого от Заказчика оповещения.


2.5 Выполнять все дополнительные работы по взаимной договоренности с Заказчиком, если такая необходимость возникает в ходе выполнения работ, при условии, что эти работы соответствуют профилю работы Подрядчика. В этом случае Сторонами подписывается соответствующее Дополнительное соглашение или другой Договор.

3 ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик по настоящему Договору обязуется:

3.1 В период действия всего Договора обеспечивать беспрепятственный свободный доступ работникам Подрядчика на Объекты к ИТП, в соответствии с действующим пропускным режимом Заказчика.

 /Курбатова Н.Г./

 /Володина А.В./

3.2 Официально оповещать Подрядчика обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика и проведении профилактических и аварийных работ на теплосети.

3.3 Обеспечивать оборудование помещений тепловых пунктов в соответствии с нормами и правилами эксплуатации теплотребляющих установок потребителей.

3.4 Содержать в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в теплоцентре.

3.5 Обеспечивать условия труда соответствующие нормам и правилам охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Подрядчика правил охраны труда несет Подрядчик.

3.6 В случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении ИТП, Заказчик обязан уведомить Подрядчика за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

3.7 Вызывать на сдачу коммерческих УУТЭ ответственного представителя теплоснабжающей организации.

3.8 Производить приемку и оплату дополнительных работ в сроки и на условиях дополнительного соглашения, если соглашение будет подписано.

3.9 Выдать Подрядчику в момент заключения настоящего Договора доверенность на право подписи отчетов о теплоснабжении, копию согласованных проектов УУТЭ и паспорта приборов, входящих в состав УУТЭ. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ по настоящему Договору по причине не предоставления Заказчиком указанных документов.

3.10 Заблаговременно оповещать Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также сообщать обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на Объект Заказчика. О внеплановых остановках подачи теплоносителя на Объект Заказчик должен сообщать незамедлительно, за исключением случаев, когда он объективно лишен такой возможности.

3.11 Предупреждать обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передавать Подрядчику копию измененного договора в течение 3 (Трех) дней с момента внесения изменения в договор.

4 СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1 Стоимость Работ по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 3), являющимся его неотъемлемой частью.

4.2 В зависимости от изменения цен, тарифов и объемов работ, «Стороны» подписывают дополнительное соглашение или новый Протокол соглашения о договорной цене к настоящему Договору.

4.3 В стоимость работ по настоящему Договору входит стоимость подготовки УУТЭ к отопительному периоду и пуско-наладочных работ в течение межотопительного периода. Стоимость поверки приборов определяется отдельными Соглашениями.

4.4 В стоимость работ по настоящему Договору не входит ремонт и замена приборов и оборудования, осуществляемая Подрядчиком в течение срока действия настоящего Договора.

4.5 Вызов представителя теплоснабжающей организации (инспектора) для сдачи подготовленных ИТП к предстоящему отопительному сезону оплачивает Заказчик, согласно счету теплоснабжающей организации.

4.6 Стоимость вызова инспектора теплоснабжающей организации на сдачу УУТЭ Заказчик оплачивает в соответствии со счетом теплоснабжающей организации.


4.7 Стоимость работ по договору не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя.

5 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

5.2 В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 30 (тридцати) дней, Подрядчик имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

 /Курбатова Н.Г./

 /Володина А.В./

5.3 Для подтверждения выполненных работ, Подрядчик ежемесячно выписывает акты выполненных работ.

5.4 Оплата производства ремонтных работ, выполненных Заказчиком в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора осуществляется Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня выставления Подрядчиком счета на оплату.

5.5 В случае непогашения задолженности за работы, произведенные Подрядчиком по Договору в отопительный период, Подрядчик имеет право не приступать к выполнению работ по Госповерке приборов УУТЭ.

5.6 В случае если к моменту начала отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные Подрядчиком, последний имеет право не приступать к производству работ по пуско-наладке и подготовке узлов к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

6 ПОРЯДОК СДАЧИ РАБОТ

6.1 Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней после получения уведомления об окончании работ от Подрядчика принять работы. Работа принимается ежемесячно на основании представленных Подрядчиком актов сдачи-приемки работ.

6.2 В случае если работы выполнены надлежащим образом, в соответствии с настоящим Договором и приложениями к нему, Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки работ. Акт сдачи-приемки работ свидетельствует о приемке работ.

6.3 В случае если Заказчик считает Работы выполненными ненадлежащим образом, он обязан предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ. В этом случае «Сторонами» составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и с указанием сроков их выполнения. В случае не подписания Акта сдачи-приемки работ и не предоставления письменного мотивированного отказа от приемки работ в течение 10 (десяти) дней с момента его получения от Подрядчика, работы считаются принятыми и подлежащими оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

7 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Подрядчик гарантирует качественное обслуживание ИТП и УУТЭ в соответствии с перечнем производимых работ согласно Приложениям №№ 1, 2 к настоящему Договору и безотказную работу приборов ИТП на весь период обслуживания;

7.2 Ответственность Подрядчика за ненадлежащее выполнение работ по настоящему Договору наступает в случае некачественного выполнения обязательств по настоящему Договору или в случае просрочки выполнения обязательств, в соответствии с разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик не несет ответственности за действия и бездействия теплоснабжающей организации, а также за принимаемые её решения.


7.3 В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, оплата Подрядчику производится в полном объеме.

7.4 В случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

7.5 В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ, предусмотренных Приложениями №№ 1, 2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости настоящего Договора.

7.6 Стороны несут имущественную и иную ответственность за исправное или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору согласно законодательству РФ.

 /Курбатова Н.Г./

 /Володина А.В./

8 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 Декабря 2022г.

8.2 В случае если за 30 дней до окончания срока действия Договора, указанного в п.8.1, ни одна сторона не уведомит о желании прекращения договорных отношений, срок действия Договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год.

8.3 Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению «Сторон».

8.4 Договор может быть расторгнут по инициативе одной из «Сторон» в случае официального оповещения другой «Стороны» не менее чем за 1 (Один) месяц.

8.5 Договор может быть расторгнут по инициативе Подрядчика в случае окончания срока действия ныне действующего соглашения о договорной цене (Приложение № 3) к настоящему Договору и отказа Заказчика от подписания нового соглашения о договорной цене на вышеуказанные работы.

9 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1 При возникновении споров и разногласий по Договору «Стороны» принимают меры к их урегулированию путем взаимных переговоров.

9.2 В случае невозможности мирного урегулирования спора «Стороны» передают его на рассмотрение в компетентный суд в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования спора при этом, не является обязательным.

10 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1 В обязанности Подрядчика по Договору не входит обеспечение оптимального режима теплоснабжения на объекте Заказчика. Подрядчик осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплоснабжения, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

10.1. Подрядчик не имеет права производить работы на трубопроводной запорно-регулирующей арматуре в теплоцентре Заказчика.

10.2. Заказчик назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору:

• в области обслуживания ИТП _____, обязанностью которого является:

- исполнение п.п. 3.1, 3.2., 3.3. настоящего Договора.

- обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений тепловых пунктов.

• в области обслуживания коммерческих узлов учета тепловой энергии _____, обязанностью которого является: отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ; обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений узлов учета тепловой энергии.

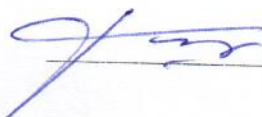
10.3. При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х дней с момента такого назначения.


10.4. Любая договоренность между «Сторонами», влекущая за собой новые обязательства, должна быть письменно подтверждена «Сторонами» в виде протокола, или дополнения к Договору.

10.5. Все изменения, приложения, дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими «Сторонами».

10.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.7. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, обладающих равной силой и действительностью, по одному для каждой из «Сторон».

 /Курбатова Н.Г./

 /Володина А.В./

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложения к настоящему Договору являющиеся его неотъемлемой частью:

11.1. Приложение №1 – Перечень производимых работ по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов

11.2. Приложение №2 – Перечень производимых работ по обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии

11.3. Приложение №3 – Протокол соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов и коммерческих узлов учета тепловой энергии

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «Энергосервис» ИНН 7806408158 КПП 780601001 р/с 40702810608900000171 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 60959542 ОГРН 1097847083619 ОКВЭД 35.30 ОКАТО 40278565000 Адрес: 195043 Россия Санкт-Петербург, ул. 2-ая Жерновская д. 2/4, литер Б, пом. 8Н комн.15 Тел. 318-33-55, 318-47-27</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ» ИНН 7801683070 КПП 780101001 ОГРН 1207800062986 р/с № 40703810455000003284 в ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с № 30101810500000000653 Адрес: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н</p>
--	--

"ПОДРЯДЧИК"

"ЗАКАЗЧИК"



/Курбатова Н.Г./



/Володина А.В./

 /Курбатова Н.Г./

 /Володина А.В./

<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «Энергосервис» ИНН 7806408158 КПП 780601001 р/с 40702810608900000171 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 60959542 ОГРН 1097847083619 ОКВЭД 35.30 ОКАТО 40278565000 Адрес: 195043 Россия Санкт-Петербург, ул. 2-ая Жерновская д. 2/4, литер Б, пом. 8Н комн.15 Тел. 318-33-55, 318-47-27</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ» ИНН 7801683070 КПП 780101001 ОГРН 1207800062986 р/с № 40703810455000003284 в ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с № 30101810500000000653 Адрес: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н</p>
--	--

ПЕРЕЧЕНЬ

производимых работ по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Техническое обслуживание		
1	Осмотр оборудования теплового пункта с записью в оперативном журнале (проверяется на отсутствие течей, подтеков, а также мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции).	<p>Два раза в месяц</p> <p>Один раз в месяц</p>	<p>Отопительный период</p> <p>Межотопительный период</p>
2	Осмотр входных задвижек, входных и выходных коллекторов.	<p>Два раза в месяц</p> <p>Один раз в месяц</p>	<p>Отопительный период</p> <p>Межотопительный период</p>
3	Осмотр дренажных приемков и дренажных устройств (насосов)	<p>Два раза в месяц</p> <p>Один раз в месяц</p>	<p>Отопительный период</p> <p>Межотопительный период</p>
4	<p>Осмотр наиболее ответственных элементов системы отопления в ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплообменных аппаратов • Расширительных баков и предохранительных клапанов • Насосов и связанного с ними оборудования • Запорной арматуры • Контрольно-измерительных приборов • Автоматических устройств 	<p>Два раза в месяц</p> <p>Один раз в месяц</p>	<p>Отопительный период</p> <p>Межотопительный период</p>
5	<p>Осмотр системы вентиляции в ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Приборов автоматического регулирования 	<p>Два раза в месяц</p> <p>Один раз в месяц</p>	<p>Отопительный период</p> <p>Межотопительный период</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Контрольно-измерительных приборов • Запорной арматуры 		
6	<p>Осмотр трубопроводов ГВС в ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Контрольно-измерительных приборов • Приборов автоматического регулирования • Запорной арматуры 	<p>Два раза в месяц</p> <p>Один раз в месяц</p>	<p>Отопительный период</p> <p>Межотопительный период</p>
7	Контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой из систем теплоснабжения, с записью в оперативном журнале	Два раза в месяц	
8	Проверка узла подпитки на наличие нормативной утечки. При утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, принимаются меры к обнаружению места утечки и ее устранению.	Два раза в месяц	
9	Проверка автоматического включения дренажных насосов под воздействием регулятора уровня.	Два раза в месяц	
10	Проверка режимов работы насосов систем отопления, вентиляции, ГВС	Два раза в месяц	
11	Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха.	Два раза в месяц	
12	Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого» хода.	Два раза в месяц	
13	Проверка исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов.	Два раза в месяц	
14	Проверка работы и корректировка настройки электронных контроллеров отопления, вентиляции и ГВС.	Два раза в месяц	
15	Профилактический ремонт терморегуляторов ГВС и циркуляции ГВС.	Два раза в месяц	
16	Проверка величины давления теплоносителя в расширительных	Два раза в месяц	

	баках и накопительных баках ГВС.		
17	Проверка величины давления воздуха в мембранных расширительных баках.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
18	Проверка работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
19	Проверка действия обратных клапанов.	Один раз в месяц в отопительный сезон	
20	Оценка технического состояния и некоторые технологические операции восстановительного характера (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов.	По мере необходимости	
21	Промывка фильтров. Сроки промывки фильтров (грязевиков) устанавливаются в зависимости от степени загрязнения, которая определяется по разности показаний манометров до и после грязевика.	По мере необходимости	
22	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений.	По мере необходимости	
23	Ремонт и замена оборудования ИТП (насосное оборудование, теплообменники, запорная арматура), включая демонтаж и монтаж.	По мере необходимости	По дополнительному соглашению

"ПОДРЯДЧИК"

"ЗАКАЗЧИК"



/Курбатова Н.Г./



/Володина А.В./

<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «Энергосервис» ИНН 7806408158 КПП 780601001 р/с 40702810608900000171 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 60959542 ОГРН 1097847083619 ОКВЭД 35.30 ОКАТО 40278565000 Адрес: 195043 Россия Санкт-Петербург, ул. 2-ая Жерновская д. 2/4, литер Б, пом. 8Н комн.15 Тел. 318-33-55, 318-47-27</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ» ИНН 7801683070 КПП 780101001 ОГРН 1207800062986 р/с № 40703810455000003284 в ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с № 30101810500000000653 Адрес: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н</p>
--	--

ПЕРЕЧЕНЬ

производимых работ по обслуживанию коммерческих узлов учета тепловой энергии

№	РАБОТЫ	ПЕРИОДИЧНОСТЬ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Периодическое обслуживание приборов (осмотр, снятие и анализ показаний узла учета, донастройка, мелкий текущий ремонт)	2 раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	
2	Распечатка ведомостей теплопотребления, составление отчета и защита его в теплоснабжающей организации.	Не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется Подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
3	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов.	В течение межотопительного периода	Без дополнительной оплаты.
4	Поверка	В соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
5	Демонтаж-монтаж манометров и термометров для поверки	В соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением
6	Ремонт или замена приборов	По необходимости или в межотопительный период	Стоимость определяется дополнительным соглашением.
7	Пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии. Сдача в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	1 раз в год (в начале отопительного периода)	Без дополнительной оплаты.
8	Вызов инспектора теплоснабжающей организации на сдачу узла учета тепловой энергии		Заказчик оплачивает согласно счету теплоснабжающей организации
9	Опломбировка вводных задвижек в ИТП	По мере необходимости	Заказчик оплачивает согласно счету теплоснабжающей организации

"ПОДРЯДЧИК"



Курбатова Н.Г./

"ЗАКАЗЧИК"



Володина А.В./

<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «Энергосервис» ИНН 7806408158 КПП 780601001 р/с 40702810608900000171 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 60959542 ОГРН 1097847083619 ОКВЭД 35.30 ОКАТО 40278565000 Адрес: 195043 Россия Санкт-Петербург, ул. 2-ая Жерновская д. 2/4, литер Б, пом. 8Н комн.15 Тел. 318-33-55, 318-47-27</p>	<p>ЗАКАЗЧИК: ТСН «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ» ИНН 7801683070 КПП 780101001 ОГРН 1207800062986 р/с № 40703810455000003284 в ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с № 30101810500000000653 Адрес: 199106 Санкт-Петербург, Средний пр. ВО, д.83, стр.2, пом. 9-Н</p>
--	--

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию
индивидуальных тепловых пунктов и коммерческих узлов учета тепловой энергии
по Договору № 62-22-С от «01» января 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Председатель Правления «ЛОФТ НА СРЕДНЕМ» Володина А.В. с одной стороны, и от лица Подрядчика – Курбатова Н.Г., с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о нижеследующем:

1. Ежемесячная стоимость работ по обслуживанию трех ИТП и трех УУТЭ на объекте: г. Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 83, лит. А составляет 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

№	Наименование	Стоимость за ед., руб.,	Кол-во	Всего, руб. НДС не облагается
1	Ежемесячное обслуживание УУТЭ	2 300,00	3	6 900,00
2	Ежемесячное обслуживание ИТП	2 500,00	3	7 500,00
Итого ежемесячная стоимость обслуживания (НДС не облагается):				14 400,00

2. Стоимость работ по Договору не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя и является среднегодовой.

3. Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

4. В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

"ПОДРЯДЧИК"

"ЗАКАЗЧИК"


_____/Курбатова Н.Г./



_____/Володина А.В./
